

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 1  
от 01 января 2018 г.**

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованный культурно–развлекательный центр Родниковского сельского поселения», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Мирчанской Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Библиотека Родниковского сельского поселения Белореченского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице руководителя Шестаковой Екатерины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, именуемого в дальнейшем Администрация поселения, в лице главы Арямова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения площадью 61,8 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. №11А, на срок бессрочно для использования в целях размещения библиотеки, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Предмет и срок Договора**

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: : Краснодарский край, Белореченский район, пос. Родники, ул. Центральная, д. №11А, Литер А, помещение № 3 и помещение № 4, для использования в целях размещения библиотеки.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений -61,8 квадратных метров.

2.2. Настоящий Договор действует бессрочно.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Администрацией Родниковского сельского поселения Белореченского района:

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Администрации поселения).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора (далее - договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, их страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по

акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.6. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученных в безвозмездное пользование помещений, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока, предусмотренного подпунктом 3.1.7 настоящего Договора.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание нежилых помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

#### **5. Ответственность Сторон**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Администрацией поселения в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Акты приема-передачи к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Администрации поселения об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Администрации поселения), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

### **Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

<p>Ссудодатель: МБУ "ЦКРЦ Родниковского сельского поселения"          Адрес: Краснодарский край,          Белореченский район,          п. Степной, ул. Ф. Энгельса 13</p> <p>ИНН 2303023924          Р/с: 40701810700003000114          Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю          БИК040349001          Тел./факс:89182640096</p>	<p>Ссудополучатель: МБУ "Библиотека Родниковского сельского поселения Белореченского района"          Адрес: Краснодарский край,          Белореченский район,          п. Степной, ул. Ф. Энгельса 13</p> <p>ИНН 2303025801          Р/с: 40701810700003000114          Банк: Южное ГУ Банка России г.Краснодар          БИК 040349001          Тел./факс:89182234476</p>
---	--

**Адрес администрации поселения:**

Индекс, адрес, тел. 352601, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники,  
ул.Центральная, 7.

**Подписи Сторон:**

От Ссудодателя:  
Руководитель МБУ "ЦКРЦ Родниковского  
сельского поселения"



*T.S. Mirchanskaya*  
Т.С. Мирчанская

М.П.

От Ссудополучателя:  
Руководитель МБУ "Библиотека Родников-  
ского сельского поселения Белореченского  
района"



*E.V. Shestakova*  
Е.В. Шестакова

М.П.

**Согласовано:**

Глава Родниковского  
сельского поселения  
Белореченского района



*S.A. Arjmov*  
С.А. Арямов

М.П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 1  
от 01 января 2018 г.**

п.Родники

01 января 2018 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованный культурно-развлекательный центр Родниковского сельского поселения», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Мирчанской Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Библиотека Родниковского сельского поселения Белореченского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице руководителя Шестаковой Екатерины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество- нежилые помещения, общей площадью 61,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Центральная, д. №11А, Литер А, помещение № 3 и помещение № 4, для использования в целях размещения библиотеки.

Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем его внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемого имущества, подтверждая возможность его использования по назначению.

Ссудополучатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

Руководитель МБУ "ЦКРЦ Родниковского сельского поселения"

Руководитель МБУ "Библиотека Родниковского сельского поселения Белореченского района"



Т.С. Мирчанская

М.П.



Е.В. Шестакова

М.П.

**Согласовано:**Глава Родниковского  
сельского поселения  
Белореченского района

С.А. Арямов

М.П.

### Дополнительное соглашение

к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 01 января 2018 г. № 1 между муниципальным бюджетным учреждением "Централизованный культурно-развлекательный центр Родниковского сельского поселения"(ссудодатель) и муниципальным бюджетным учреждением "Библиотека Родниковского сельского поселения Белореченского района" (ссудополучатель):

Пункт договора	Редакция ссудодателя	Редакция ссудополучателя
3.1.3	По тексту договору	Исключить
3.2.2	По тексту договору	Исключить
3.2.4	По тексту договору	Исключить
3.2.9	По тексту договору	Исключить
4.2.	По тексту договору	Исключить

Нумерацию пунктов договора считать с учетом данного протокола разногласий.

### Реквизиты и подписи Сторон:

#### Ссудодатель:

МБУ "ЦКРЦ Родниковского  
сельского поселения

#### Ссудополучатель:

МБУ "Библиотека Родниковского  
сельского поселения  
Белореченского района"

Руководитель



Т.С. Мирчанская

Руководитель



Е.В. Шестакова

Согласовано:

Глава Родниковского  
сельского поселения  
Белореченского района



С.А. Арямов